*Для подготовки справочной информации использованы материалы, размещенные на следующих сайтах:* [*www.mos.ru*](http://www.mos.ru)*, fond.mos.ru, mosreg.ru, pfrf.ru, fss.ru, nalog.ru*

**Дополнительные преимущества и льготы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Субсидия на оплату коммунальных услуг | **Оформите субсидию**Если вы гражданин России, Беларуси или Киргизии, у вас постоянная регистрация в Москве и на оплату ЖКУ уходит более 10% совокупного дохода вашей семьи, а сам доход не превышает уровня, установленного для получения субсидии, вы можете претендовать на компенсацию части ваших расходов на ЖКУ. | Получить консультацию, уточнить список необходимых документов и подать документы для получения субсидии вы также можете в центре госуслуг «Мои документы». |
| **Оформите перерасчет**Если в вашей квартире технически невозможно установить счетчики и вы отсутствовали дольше пяти полных дней. Перерасчет платы за ЖКУ на время вашего отсутствия может быть произведен по следующим услугам:- холодное и горячее водоснабжение;- водоотведение (если вы делаете перерасчет за холодное и горячее водоснабжение);- газ и электричество (за исключением коммунальных услуг по газоснабжению на цели отопления). | Подать заявление о перерасчете вы можете в вашей управляющей компании или в центре госуслуг «Мои документы», обслуживающем ваш район. Кто из них отвечает за начисление платы за ЖКУ для вашего дома, указано в квитанции за коммунальные платежи. Контакты управляющей компании можно найти на портале «Дома Москвы». |
| **Установите счетчики*** счетчики на воду позволят вам платить только за ту воду, которую вы использовали, и, например, не платить за горячую воду, когда ее отключают летом для профилактики труб;
* убедитесь, что у вас стоит многотарифный счетчик электроэнергии. С ним вы сможете в часы полупиковой зоны (с 10:00 до 17:00; 21:00–23:00) и ночной зоны (с 23:00 до 07:00) платить за электроэнергию по сниженным тарифам;
* общедомовые счетчики тепла должны стоять во всех жилых домах, если это технически возможно. Если в дополнение к такому счетчику на радиаторы в квартире поставить регуляторы, то зимой вы сможете устанавливать в квартире комфортную температуру не с помощью открытой форточки, а с помощью этих регуляторов, экономя таким образом тепло. Не закрывайте радиаторы экранами, мебелью, плотными шторами, чтобы тепло беспрепятственно распространялось в помещении. Не оставляйте окна и двери в подъездах открытыми. Чем сильнее сократится теплопотеря в доме, тем меньше вы будете платить.
 | Проконсультируйтесь в своей управляющей компании о возможности установки регуляторов. Ее контакты вы можете найти на портале «Дома Москвы». |
| **Отключите радиоточку**Если в вашей квартире не работает радиоточка, но в квитанции на оплату ЖКУ указана услуга «радио и оповещение», вы можете отказаться от оплаты этой услуги, подав заявление на отключение радиоточки. | Для отключения радиоточки необходимо обратиться в ФГУП «Российские сети вещания и оповещения». |
| **Отключите коллективную телеантенну**Если вы платите за кабельное или спутниковое телевидение или совсем не смотрите телевизор, то можете не платить за общедомовую ТВ-антенну. | Для этого уточните в управляющей компании, кто для вас является поставщиком этих услуг, и напишите заявление, с собой обязательно возьмите паспорт. Контакты своей управляющей компании вы можете найти на портале «Дома Москвы». |
| **Отключите домашний телефон**Если вы решили отказаться от домашнего телефона, то можете написать заявление и расторгнуть договор в любом центре продаж и обслуживания МГТС.  | В компании рекомендуют обращаться в офис, специализирующийся на расторжении договоров, расположенный у станции метро «Тимирязевская» по адресу: улица Яблочкова, д.19а. |
| **Не пренебрегайте мелочами** * замените лампы накаливания на энергосберегающие: светят они так же ярко, но потребляют в несколько раз меньше электричества. Так, энергосберегающая лампа в 20 ватт светит, как обычная в 100 ватт;
* проверьте протечки - из-за них вы не только расходуете воду, но и переплачиваете за водоотведение;
* если планируете покупать бытовую технику, проверьте, чтобы ее класс энергоэффективности был не ниже А - сможете сэкономить на электроэнергии и расходе воды;
* установите рычажные смесители с одним вентилем — с их помощью вы быстрее отрегулируете температуру и сэкономите воду.
 |  |
| Льготы по налогу на имущество физических лиц | Перечень категорий граждан, освобожденных от уплаты данного налога, приведен в статье 407 Налогового кодека РФ. В него входят, в частности:* инвалиды I и II групп;
* инвалиды с детства;
* военнослужащие и военные пенсионеры;
* пенсионеры;
* родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;
* владельцы хозяйственных строений площадью менее 50 метров, расположенных на участках под ИЖС, ЛПХ, на дачных и садовых участках.

Данная льгота предоставляется в отношении не более чем одного объекта имущества каждого вида – например, только одной квартиры, садового домика, гаража, машино-места.Налоговая база уменьшается **на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка**, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, **относящихся, в частности, к одной из следующих категорий:*** инвалидов I и II групп инвалидности;
* инвалидов с детства, детей-инвалидов;
* ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;
* пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством РФ выплачивается ежемесячное пожизненное содержание.
 | Как получить: гражданам нужно представить в любую налоговую инспекцию подтверждающие документы и написать заявление (бланк предоставят в офисе налогового органа). |
| Приобрести недорогие или бесплатные билеты в театр, на концерт и т.д. | Приобрести недорогие или бесплатные билеты можно и без посредников – в крупных городах многие учреждения культуры предоставляют пенсионерам льготы.**Театры.** За час-полтора до начала спектакля можно подойти в кассу и приобрести льготный билет. В Москве в среднем он обойдётся от 300 до 500 рублей. При себе нужно иметь пенсионное удостоверение (иногда могут попросить и паспорт). В некоторых театрах льготные билеты продают за неделю. Можно также рассчитывать на места на галёрке или контрамарки.**Музыкальные концерты.** Билеты со скидкой от 10 до 50% также можно приобрести предварительно по пенсионному удостоверению. **Выставки и музеи.** Музеи, подведомственные Департаменту культуры, имеют дни бесплатного посещения: в третье воскресенье каждого месяца, в День города и во время новогодних каникул. Правда, это не касается большинства музеев федерального значения. Хотя есть и исключения: например, в Третьяковскую галерею пускают бесплатно в апреле, в День исторического и культурного наследия, в Ночь музеев. А в Эрмитаж Санкт-Петербурга – ещё чаще. К тому же в знаменитых на весь мир крупных российских музеях, а также при проведении уникальных выставок для пенсионеров установлена постоянная скидка – 50%.  | Обратиться в территориальный центр социального обслуживания. |